



KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/505-1

Detailplaneeringu algatamise teade (Vaarika katastriüksuste detailplaneering)

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Kose Vallavalitsus algatas [04.05.2026 korraldusega nr 117](#) Oru külas Vaarika katastriüksuse detailplaneeringu.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringuala pindala on ca 1 ha ning see hõlmab Vaarika (33701:001:0394) katastriüksust ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ja tehnovõrkudega varustamist osaliselt ka Keskuse-Heinamäe tee (33801:001:0478) katastriüksust.

Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus üldplaneeringuga.

Planeeringualale ulatub arheoloogiamälestise nr 18026 "Kultusekivi" 50m kaitsevöönd. Maa- ja Ruumiameti pärandkultuuri kaardi andmetel on planeeringualal pärandkultuuri objekt Oru mõisa tee (EELIS kood 1879048144).

Planeeringulahenduse koostamiseks tuleb eelnevalt teostada topo-geodeetiline uuring, haljastuse inventuur ja kraavi torustamisel hüdrauliline modelleerimine/arvutus. Detailplaneeringut algatades muude uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub, et detailplaneeringu koostamise raames on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha vajaduse tekkimisel.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kose Vallavalitsus (Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, 75101).

Detailplaneeringu dokumentidega on võimalik tutvuda Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>), veebilehel [EVALD](#) ja Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel maakorraldajaga, raili.ilves@kosevald.ee, telefon 53095306.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ott Valdma
Vallavanem

Raili Ilves, raili.ilves@kosevald.ee, +372 5309 5306